

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CENTRAL POWER REAL
EESTATE JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 06/2025/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 4 năm 2024 bị lỗ
Ref: *Explanation of the result
Separate Statement of Income in the
4th Quarter of 2024 with a loss*

*Đà Nẵng, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Danang City, January 24th 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TPHCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND THE HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE'S PORTALS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- The State Securities Commission;
- The Hochiminh Stock Exchange;

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
Name of company: Central Power Real Estate joint stock Company
- Mã chứng khoán: LEC
Stock symbol: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng
Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Bac Ward, Son Tra District, Da Nang City
- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh
- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose information
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type : periodic irregular 24h on demand

Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:

1. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2024 bị lỗ (bằng tiếng Việt):

Explanation of the result Separate Statement of Income in the 4th Quarter of 2024 with a loss (by Vietnamese)

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2024	Quý 4 Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.809.056.549	415.460.275	576,1%
Giá vốn hàng bán	11	2.287.456.815	272.089.718	740,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	521.599.734	143.370.557	263,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	15.444	18.575.636	-99,9%
Chi phí tài chính	22	132.730.000	125.160.000	6,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>23</i>	<i>132.730.000</i>	<i>125.160.000</i>	<i>6,0%</i>
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	617.973.772	711.822.292	-13,2%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(229.088.594)	(675.036.099)	-66,1%
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32	236.000		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(236.000)		
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(229.324.594)	(675.036.099)	-66,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(229.324.594)	(675.036.099)	-66,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2024 bị lỗ 229.324.594 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 4 năm 2024 tăng mạnh so với cùng kỳ với mức tăng 576.1% chủ yếu tăng từ doanh thu của dịch vụ xây lắp, giá vốn cũng tăng cao 740.7 % so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 521.599.734 đồng với mức tăng 263.8% so với quý 4 năm 2023. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4 năm nay giảm nhẹ 13,2% so với Quý 4 năm 2023 nhưng vẫn còn cao nên lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý trong kỳ, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2024 bị lỗ 229.324.594 đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

2. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2024 bị lỗ (bằng tiếng Anh):

Explanation of the result Separate Statement of Income in the 4th Quarter of 2024 with a loss (by English)

Items	Code	4th Quarter of 2024	4th Quarter of 2023	% Changed
Revenue from sales of goods and provision of services	01	2.809.056.549	415.460.275	576,1%
Cost of sales	11	2.287.456.815	272.089.718	740,7%
Gross profit (20 = 10 - 11)	20	521.599.734	143.370.557	263,8%
Financial income	21	15.444	18.575.636	-99,9%
Financial expenses	22	132.730.000	125.160.000	6,0%
<i>In which: Interest expense</i>	23	<i>132.730.000</i>	<i>125.160.000</i>	<i>6,0%</i>
Selling expenses	25	-	-	
General Administrative expenses	26	617.973.772	711.822.292	-13,2%
Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30	(229.088.594)	(675.036.099)	-66,1%
Other income	31			
Other expenses	32	236.000		
Other profit (loss) (40 = 31 - 32)	40	(236.000)		
Accounting profit before tax (50=30+40)	50	(229.324.594)	(675.036.099)	-66,0%
Current corporate income tax expenses	51			
Net profit after tax (60=50-51-52)	60	(229.324.594)	(675.036.099)	-66,0%

The Net profit after tax on the 4th Quarter of 2024 Separate Statement of Income was VND229,324,594 loss mainly due to the following reasons:

Revenue from Sales of goods and provision of services increased significantly compared to the same period with the increase rate 576.1%, mainly from construction services, Cost of sales also increased highly 740.7% compared to the same period, as a result Gross profit got VND521,599,734 with the increase rate 263.6% compared the 4th Quarter of 2023. Although General Administrative expenses in the 4th Quarter of 2024 decreased lightly 13.2% compared the 4th Quarter of 2023 but were still high so that Gross profit is not enough to cover this expenses in the period, therefore the Net profit after tax on the 4th Quarter of 2024 Separate Statement of Income was VND229,324,594 loss.

This information was posted on the company's website on January 25th 2025 at this link: <http://lcc.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.

Regards.



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: HC-NS, TCKT
Archived: PAD, FAD

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information
Thành viên HĐQT/Member of BOD



Phạm Ngọc Bình

